

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Junho/2022, para ser usado em Julho/2022**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. n^o. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Julho/2022**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.313,72	1,16%
PP-4	2.148,51	1,08%
R-8	2.051,27	1,06%
PIS	1.626,21	0,96%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.754,59	1,13%
PP-4	2.596,68	1,12%
R-8	2.299,99	1,12%
R-16	2.221,70	1,12%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.334,32	1,09%
R-8	2.714,04	1,09%
R-16	2.890,78	1,14%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.665,51	1,16%
CSL-8	2.319,71	1,18%
CSL-16	3.104,24	1,18%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.820,58	1,11%
CSL-8	2.510,52	1,11%
CSL-16	3.349,39	1,12%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.457,04	1,05%
GI	1.304,37	1,17%